

# RESIDENZE CASCINA CATARABIA

PR 3

CANTALUPO

via Panigatti angolo via San Pio X  
Comune di Cerro Maggiore (MI)



Assonometria



Vista da via Panigatti



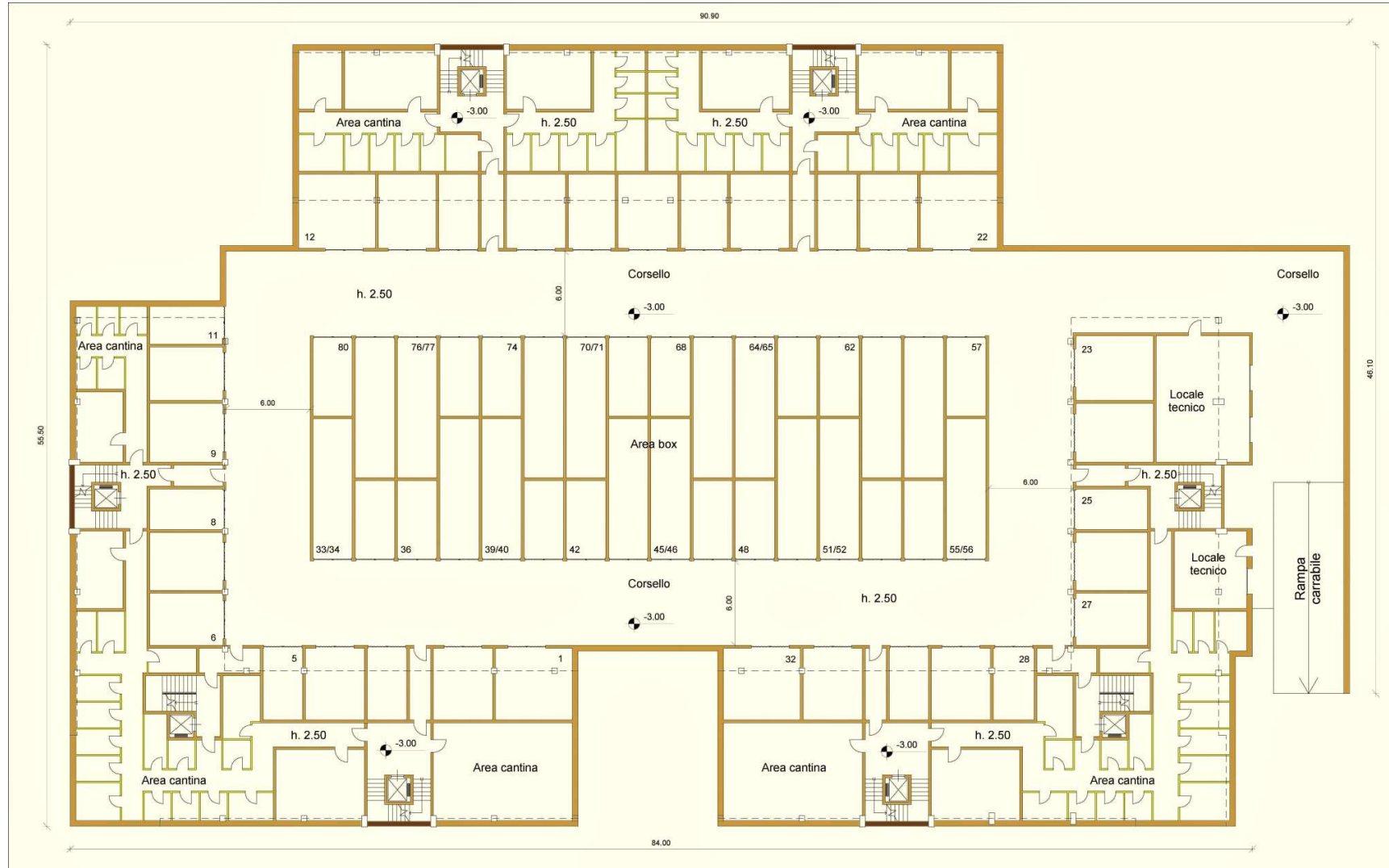
Vista interna del corpo attestante via Panigatti



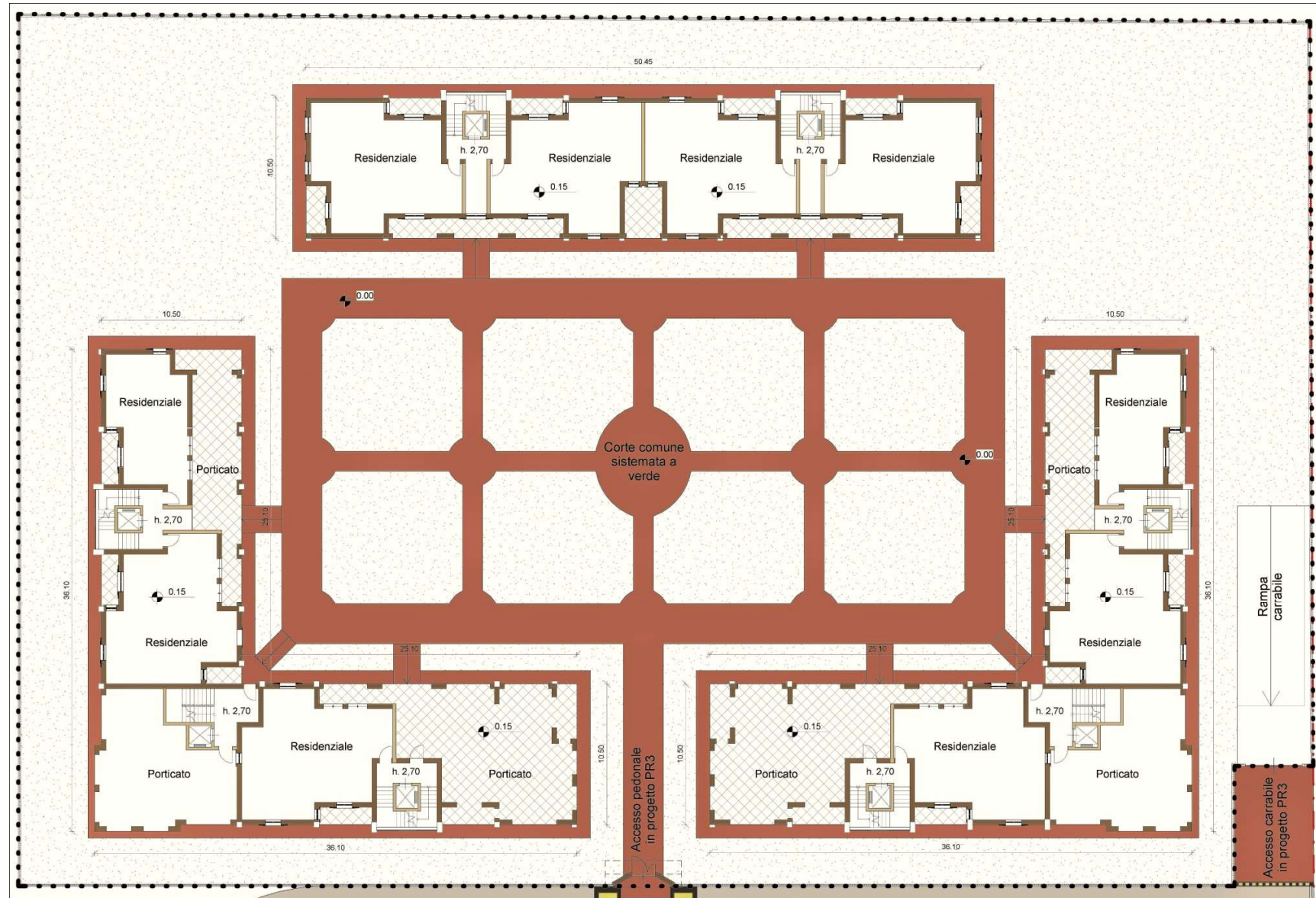
Vista interna del corpo centrale



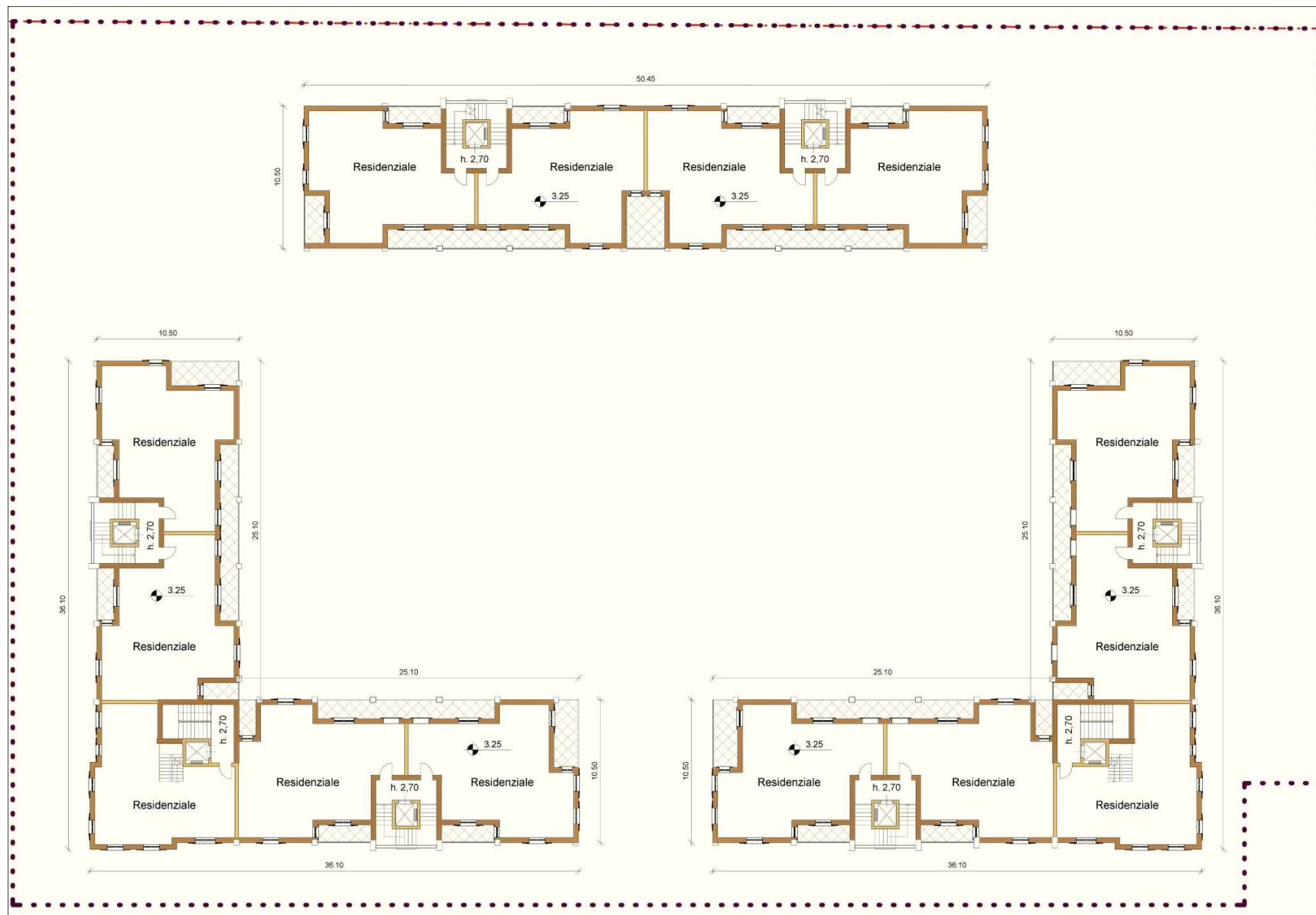
Area oggetto di riqualificazione urbanistica e  
ambiente in cui è inserita



Pianta piano interrato

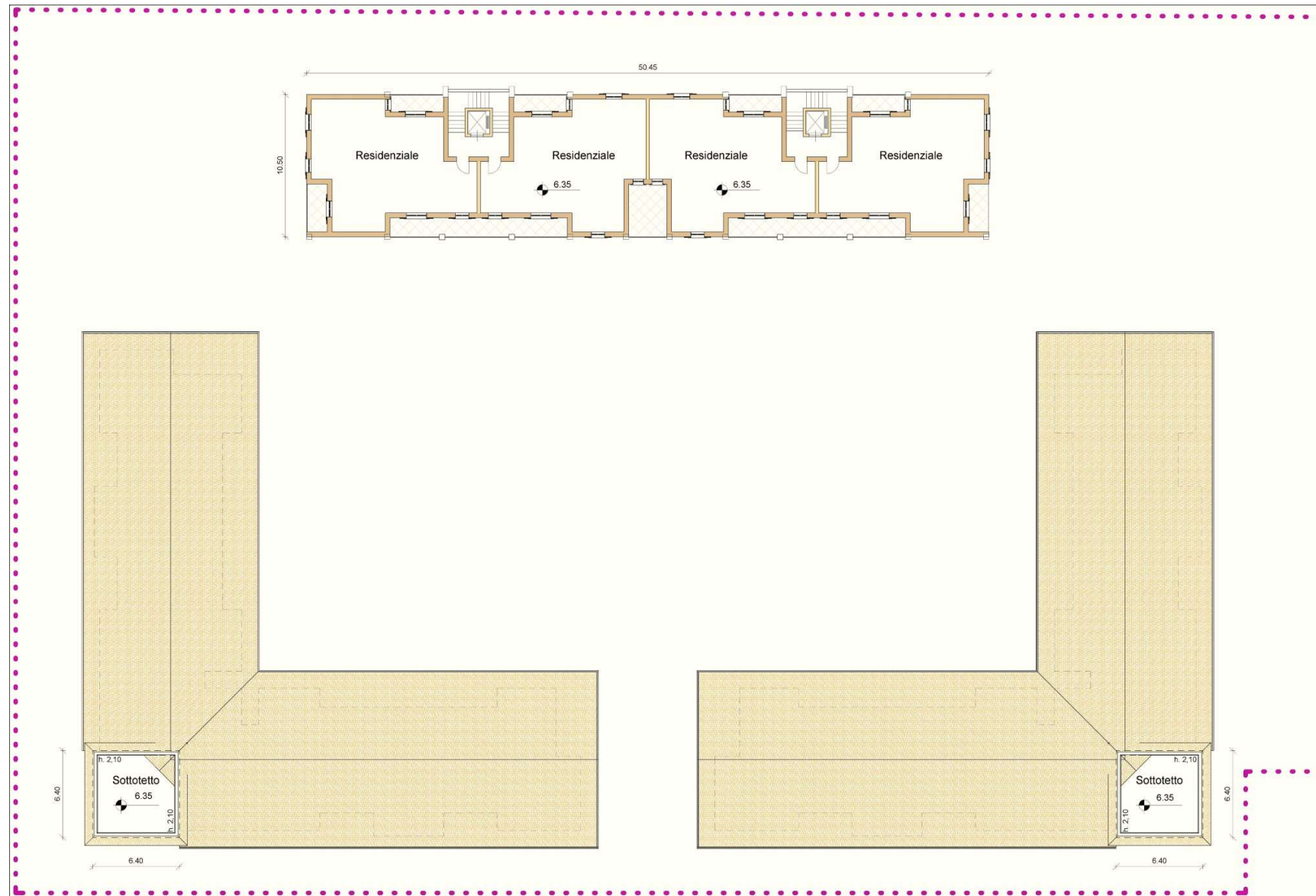


Pianta piano terra



Pianta primo piano





Pianta secondo piano

## Prospetto Nord



## Prospetto Ovest





Prospetto Sud

## CONTESTO URBANO

- L'immobile ha destinazione d'uso residenziale zona tranquilla, circondato dagli ampi spazi a verde del Parco dei Mughetti e confinante con area attrezzata a verde pubblico
- Il contesto in cui è inserito è vicinissimo agli svincoli autostradali di Legnano, Origgio e Arese. L'asse del Sempione è raggiungibile con estrema facilità
- In luogo sono presenti servizi di autobus diretti di collegamento con Milano e Legnano. Vicinissime stazioni ferroviarie con ampi parcheggi e velostazioni con comodi e frequenti treni per Milano
- Nelle immediate vicinanze sono presenti istituti scolastici (asili nido, materne, primarie, secondarie e istituti superiori)
- La zona è inoltre ottimamente servita da centri commerciali, negozi, ufficio postale, sportello bancario, strutture per il tempo libero ed attività culturali

## CARATTERISTICHE TECNICHE

- Impianto riscaldamento a pavimento con contabilizzatori individuali e cronotermostato per la regolazione della temperatura in ogni locale
- Pompe di calore, a copertura dei fabbisogni di acqua sanitaria, con contaltri per singola unità immobiliare ai fini della ripartizione dei consumi
- Isolamento termico e acustico di elevata qualità
- Aria condizionata
- Serramenti con vetri basso emissivi
- Portoncino di primo ingresso blindato
- Ventilazione meccanica per ricambio d'aria
- Predisposizione impianto domotica e antintrusione
- Finiture rivestimenti e pavimenti di altissimo livello
- Impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni
- Predisposizione per motorizzazione delle basculanti dei box
- Accesso motorizzato ai box
- Videosorveglianza nelle parti comuni

## VANTAGGI PER L'ACQUISTO IN COOPERATIVA

- Possibilità di personalizzare la propria abitazione (anche in termini di superficie) in base alle proprie esigenze, gusti e necessità
- Assenza di qualsiasi commissione d'intermediazione poiché l'acquisto avviene con l'adesione alla cooperativa edilizia
- Costo dell'acquisto ben inferiore al prezzo di mercato perché la cooperativa non ha finalità di lucro
- Nessun costo per l'istruttoria della pratica relativa al mutuo bancario in caso di accollo della pertinente quota
- Benefici fiscali previste dalla vigente normativa per le cooperative edilizie
- Tutela dei diritti patrimoniali dei soci acquirenti degli immobili in corso di costruzione ai sensi del D.Lgs. 122/2005